MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Kati Kala
Kastre Vallavalitsus
vald@kastre.ee

Teie 19.10.2026 nr 6-3/1623

Meie 17.11.2026 nr 13-8/3620-2

Seisukoht Kastre vallale esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse kooskõla kohta riiklike huve väljendava planeeringuga

Lugupeetud Kati Kala

Kastre Vallavalitsus palus Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi seisukohta Uniküla külas Raudsepa katastriüksusele kavandatava gaasielektrijaama detailplaneeringu algatamise taotluse kohta, sealhulgas kavandatava tegevuse kooskõla kohta riiklikke huve väljendavate planeeringutega.

Riiklikke ruumilisi huve väljendava Tartumaa maakonnaplaneeringu 2030+ kohaselt paikneb kavandatav planeeringuala Kurepalu-Vooremäe (K7) väärtuslikul maastikul, osa kavandatavast alajaama alast kattub rohelise võrgustiku toimimise tagamiseks määratud alaga ning planeeringuala põhjapool piirneb puhke-eeldustega piirkonnaga. Maakonnaplaneering määrab nimetatud väärtuste säilitamise ja alade kasutamise üldised põhimõtted.

Maakonnaplaneering on üldplaneeringu koostamise alus ning selles määratud ruumilisi põhimõtteid ja tingimusi täpsustatakse üldplaneeringuga. Detailplaneeringu koostamisel tuleb lähtuda kehtivast üldplaneeringust. Detailplaneeringu vastavuse hindamine üldplaneeringule ning detailplaneeringu algatamise ja planeeringulahenduse põhjendatuse üle otsustamine kuulub planeeringu koostamise korraldaja pädevusse.

Esitatud materjalide põhjal ei ole ministeerium tuvastanud maakonnaplaneeringust tulenevat asjaolu, mis välistaks detailplaneeringu algatamise. Seejuures ei anna ministeerium käesolevas etapis hinnangut kavandatava tegevuse asukohasobivusele.

Planeeringu koostamise korraldajal tuleb planeeringulahenduse kujundamisel ja selle mõjude hindamisel arvestada maakonnaplaneeringus väljendatud ruumiliste väärtuste ja põhimõtetega ning kehtivas üldplaneeringus asjaomasele alale määratud tingimustega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivan Sergejev
planeeringute asekantsler

Kadi-Kaisa Tarkiainen
kadi-kaisa.tarkiainen@mkm.ee